



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krasnapolyana.bg

СО КРАСНА ПОЛЯНА
Тел. (02) 921 72 37
<http://krasnapolyana.bg>
Изх. Към РКП24-ВК08-266-[2]
23.04.2024 8:52:16



ДО: **Г-ЖА МАРИЯ ПАРВЛОВА**
ЗАМЕСТИНИК ДИРЕКТОР
СТОЛИЧЕН ИНСПЕКТОРАТ
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УЛ. „ПАРИЖ“ №5
/Към Ваш №ССИ24-ГР94-320/2024г./

КОПИЕ: **КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР СО**
/Към Ваш №СОА24-КЦ01-2503/2024г./

ОТНОСНО: *Сигнал за безстопанствена, небезопасена сграда - обект на ул. „Троян“, ж.к. „Разсадника-Коньовица“, район „Красна поляна“.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА ПАРВЛОВА,

Във връзка с постъпило в деловодството на район „Красна поляна“ СО уведомително писмо от Зам. Директора на Столичен инспекторат, получен чрез Контактен център, сигнал от гражданин за безстопанствен, небезопасен обект, находящ се на територията на р-н „Красна поляна“ СО, ж.к. „Разсадника-Коньовица“, ул. „Три уши“ №141, а не цитираната ул. „Троян“, (кв.78, УПИ I, стар пл. №341, ПИ с КИ 68134.1106.165.1 - съгласно КККР одобрени със Заповед №РД-18-50 от 02.11.2011 г. на изпълнителния Директор на АГКК), Ви уведомявам следното:

При извършена проверка по случая от служители по чл.223, ал.2 от ЗУТ на районната администрация се установи следното: Строежът: „Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини“ е започнат на основание Разрешение за строеж №350 от 02.06.2008г. на гл.арх на СО (в сила от 26.06.2008г.). Като собственик (по силата на НА №1, том V, рег.№11847, дело №741 от 03.07.2008г.) и получил правото на строеж (съгласно НА № 220, том IV, рег.№11845, дело 740 от 03.08.2008г.) е установена фирма „МАТЕХ“ ЕООД, с ЕИК:175146178, представлявана от Георги Борисов Матеев, със седалище и адрес за управление ж.к. „Красно село“, бл.201А, вх. Б, ет.1, ап.26, гр. София -1618.

За строежа е издадено на основание чл.181 от ЗУТ, удостоверение (констативен протокол за степен на завършеност от 24.06.2018г.), че обектът е със завършен груб строеж и изпълнен покрив. Предвид разпоредбите на чл. 153, ал.2, т.1 и т.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Разрешение за строеж №350 от 02.06.2008г. не е загубило правно действие.

Към настоящия момент, поради липса на финансови средства, строежът е спрял с Акт образец 10 от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Строителната площадка е опразнена от малотрайни и опасни строителни материали, механизация и хора. На строителната площадка липсват заграждения и указателни


табели, забраняващи достъпа на външни лица. Въпреки, че преди около две години, след пореден аналогичен сигнал, и проверка по случая, на обекта беше поставено заграждение, към момента то липсва. Същото е предпоставка за възникване на инциденти и нещастни случаи при преминаване на хора или влизането им в имота.

Строителят - фирма „МАТЕХ“ ЕООД е уведомена с наше писмо - нареждане за предприемане на незабавни мерки по разчистване на строителната площадка, поставяне на по-стабилни заграждения и указателни табели с цел забрана за влизане/преминаване на хора и предприемане на превантивни мерки срещу възникването на инциденти и нещастни случаи.

**КМЕТ НА РАЙОН
“КРАСНА ПОЛЯНА”:**



/ДИМИТЪР ПЕТРОВ/

Изготвил:  19.04.2024г.
/инж.А.Спасова – гл. експерт „УТКРКС”/